APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 3/2024 **„Nekustamā īpašuma noma”**

 komisijas sēdē

2024.gada 14.decembrī, Jelgavā

# Nedzīvojamo telpu (garāžas), kadastra Nr.09000080086018,

#  iznomāšanas noteikumi

# Kadastra Nr. 09000080086018, telpa Nr.22

# Iznomājamo telpu izvietojums - Filozofu ielā 67, Jelgavā.

# Kopējā platība- telpa: 38,4 m2 ; piegulošā zeme: 20,00 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra MK noteikumiem Nr. 97;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētās telpas - platība 38.4 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2.Telpu lietošanas mērķis- tehnikas uzglabāšana;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs kopā- **1.35/m2** € mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 €/m2 mēn.

- nomas maksa par telpām: 1.30 €/m2 mēn.

**KOPĀ=** 1,25€ x 38,4 m2 = **51,84 EUR mēnesī**

3.3.1. papildus nomas maksai Nomniekasm būs jākompensē NĪN maksājumi, SSA u.c. apsaimniekošanas kā arī patērētās elektroenerģijas izdevumi.

3.4. iznomāšanas termiņš 4 gadi;

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2024.gada 20.decembris plkst.10.00;

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju I. Indānu, tel. 29483263

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā slēgtu aploksni ar pieteikumu. Uz aploksnes norāda „*Pieteikums „Slimnīcas „Ģintermuiža’” izsolei 3/2024”,*  pretendenta nosaukumu un rekvizītus. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, adresi, kadastra numuru;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru par visu iznomājamo objektu kopā- **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- 51,84 EUR/ mēnesī**

5. Pieteikums var tikt iesniegts arī pa e-pastu slimnica@gintermuiza.lv līdz 3.5. punktā norādītajam termiņam. Ja Pretendents izmantojis piedāvājuma šifrēšanu, Pretendentam ne vēlāk kā 15 minūtes pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām jāiesniedz elektroniskā atslēga ar paroli šifrētā dokumenta atvēršanai.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs M.Putns